

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne

1.1. Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław

Lokalizacja realizacji przedmiotu zamówienia:

Rejon w Wałbrzychu

ul. Wrocławska 142, 58-306 Wałbrzych

Obwód Drogowy Wałbrzych

ul. Wrocławska 142, 58-306 Wałbrzych

Obwód Utrzymania Dróg Bolków

Sady Dolne 6 AB, 59-420 Bolków

Budynek magazynowy

ul. Częstochowska 12, Świdnica

MOP Jaczków Wschód (prowadzona C-KOB)

MOP Jaczków Zachód (prowadzona C-KOB)

1.2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego obiektów budowlanych, będących w zarządzie GDDKiA Rejon w Wałbrzychu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 1, sporządzenie protokołów z przeglądu, założenie C-KOB dla obiektów które nie posiadają książki elektronicznej (oprócz budynku magazynowego w Świdnicy), dokonanie wpisów do elektronicznych ksiąg obiektów budowlanych Zamawiającego.

Nr CPV: 71356100-9

Kategoria usług: usługi kontroli technicznej

1.3 Wykaz budynków podlegających przeglądom:

Rejon w Wałbrzychu + Obwód Drogowy Wałbrzych

ul. Wrocławska 142, 58-300 Wałbrzych:

- budynek biurowy
- budynek biurowo-socjalny
- budynek garażowo-magazynowy
- wiaty stalowe na sól

Obwód Utrzymania Dróg Bolków

Sady Dolne 6 AB, 59-420 Bolków:

- budynek socjalno-biurowy
- budynek warsztatowo-garażowy
- wiaty na sprzęt
- budynek magazynu soli

Budynek magazynowy

ul. Częstochowska 12, Świdnica

MOP Jaczków Wschód

- budynek toalet ogólnodostępnych wraz z placem zabaw

MOP Jaczków Zachód

- budynek toalet ogólnodostępnych wraz z placem zabaw

1.4 Zakres zamówienia

W ramach niniejszego postępowania należy wykonać **przeгляд roczny obiektów** w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 1 Prawa Budowlanego oraz dokonać sprawdzenia stanu technicznego obiektów.

Dla obiektów wymienionych w pkt. 1.3 niniejszego OPZ dla których nie ma założonej Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego, należy założyć C-KOB oraz dokonać wpisów z przeprowadzonych kontroli.

Dla budynku magazynowego w Świdnicy, należy sporządzić wersję papierową Protokołu.

Przeglądy obejmują wykonanie kontroli i sprawdzenie:

- a) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- b) elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- c) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- d) instalacji przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
- e) sprzętu ppoż (gaśnice, hydranty)

Szczegółowy zakres przeglądów jakie należy wykonać znajduje się w poniższej tabeli.

I. Rejon w Wałbrzychu i Obwód Drogowy w Wałbrzychu	
1	Budynek biurowy: <ul style="list-style-type: none">- kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego,- kontrola zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (gaśnice, w tym gaśnice w samochodach służbowych)- kontrola instalacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji kanalizacyjnej- kontrola instalacji przewodów kominowych (wentylacyjnych)- kontrola przeciwpożarowego wyłącznika prądu.- Założenie C-KOB
2	Budynek biurowo – socjalny: <ul style="list-style-type: none">- kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego- kontrola zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (gaśnice)- kontrola instalacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej,- kontrola instalacji przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych)- założenie C-KOB
3	Budynek garażowo-magazynowy: <ul style="list-style-type: none">- kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego- kontrola zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (gaśnice)- założenie C-KOB
4	Wiata stalowa na sól: <ul style="list-style-type: none">- kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego

	<ul style="list-style-type: none"> - kontrola i pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej (roczna) - założenie C-KOB
II. Obwód Utrzymania Dróg Bolków	
1	Budynek socjalno - biurowy: <ul style="list-style-type: none"> - kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego - kontrola zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (gaśnice, hydranty, droga ewakuacyjna) - kontrola instalacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji kanalizacyjnej, - kontrola przeciwpożarowego wyłącznika prądu - założenie C-KOB <i>Uwagi - ścieki są odprowadzane do biologicznej oczyszczalni ścieków</i>
2	Budynek warsztatowo - garażowy: <ul style="list-style-type: none"> - kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego - kontrola zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (gaśnice, droga ewakuacyjna) - założenie C-KOB
3	Wiata na sprzęt: <ul style="list-style-type: none"> - kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego - założenie C-KOB
4	Budynek magazynu soli: <ul style="list-style-type: none"> - kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego - kontrola zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (gaśnice) kontrola i pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej (piorunochronnej) roczna <ul style="list-style-type: none"> - założenie C-KOB
III. Budynek magazynowy w Świdnicy	
1	<ul style="list-style-type: none"> - kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego
IV. MOP Jaczków Wschód	
1	<ul style="list-style-type: none"> - kontrola stanu technicznego budynku toalet ogólnodostępnych wraz z placem zabaw
V. MOP Jaczków Zachód	
1	<ul style="list-style-type: none"> - kontrola stanu technicznego budynku toalet ogólnodostępnych wraz z placem zabaw

2. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

Przeglądy winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione tzn. posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Kontrole mogą przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

3. Uwagi końcowe

Szczegółowe dane obiektów zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.

Zamawiający zaleca, przed przystąpieniem do wyceny w formularzu ofertowym przeprowadzić wizję lokalną na w/w obiektach.

W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszym OPZ oraz wszelkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę np. dojazd do obiektów podlegających kontroli.

Przeeglądy należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Termin wykonania: do 4 tygodni od dnia podpisania umowy.

Osoby do kontaktu:

Rejon w Wałbrzychu : Edyta Telega, tel. 74 84 103 65

Obwód Drogowy Wałbrzych: Błażej Brajer, tel. kom. 883 328 633

Obwód Utrzymania Dróg Bolków: Karolina Tobolska, tel. kom 532 472 496

MOP Jaczków Wschód i Zachód: Paweł Marchlewski, tel. kom. 889 057 495

Sporządził:
Edyta Telega

Zatwierdził:
Andrzej Nowak